

Chennevières-sur-Marne

Jardin d'Intérieur  
Chennevières

*Un esprit village  
proche des bords de Marne*

# Entre bords de Marne et esprit village, Chennevières a tous les atouts pour vous séduire.

## Rêver

Bloquée le long d'une boucle de la Marne, Chennevières séduit par sa situation proche de la capitale. En conservant une "ambiance village" qui attire ceux qui souhaitent s'évader de l'agitation parisienne. Sous le signe de l'eau et des espaces verts, elle propose de multiples possibilités de promenades et de découvertes avec notamment ses nombreux sentiers qui descendent vers les rives ombragées de la Marne. Le parc Corot, l'espace Charles de Gaulle et les nombreux squares réservent aux Canavérois une qualité de vie très agréable. Vous ferez aussi de nombreuses découvertes comme les terrasses de Chennevières qui offrent l'un des plus beaux panoramas sur Paris. Chennevières est également une ville vivante tournée vers l'avenir où tout

est prévu pour concilier détente, vie familiale, sport et culture : halte-garderie, crèche, groupes scolaires, lycée, collège, conservatoire de danse et de musique, médiathèque, théâtre Roger Lafaille, marché, commerces de proximité ainsi que tous les équipements publics. Le centre commercial Pince-Vent avec ses 110 enseignes, où vous prendrez plaisir à faire du shopping, est à quelques minutes. Chennevières est réellement une ville où la douceur de vivre prend tout son sens !

C'est sur les hauteurs de Chennevières, dans un agréable quartier résidentiel à deux pas de l'Hôtel de Ville et du centre ville, qu' **Excelya** et **BFP Immobilier** se sont associés pour réaliser "**Jardin d'Intérieur**", une résidence de standing proposant côté rue l'élégance d'un petit bâtiment avec sa façade contemporaine et côté jardin, en cœur d'îlot, un immeuble dans le style d'une "maison d'architecte".



Les vignes du Clos Saint-Vincent.

## Réaliser



Les bords de Marne.



L'église Saint-Pierre.

**Jardin d'Intérieur**  
Chennevières

**BBC**  
Bâtiment  
Basse  
Consommation



## Des prestations aux exigences du Label BBC Effinergie

Pour répondre aux exigences du label Bâtiment Basse Consommation (BBC), un soin très particulier doit être apporté à certaines prestations spécifiques :

- Réduction des besoins de chauffage en limitant les déperditions.
- Application des principes de bio-climatisme par la compacité et l'orientation du bâtiment, la gestion des apports solaires et la taille des surfaces vitrées.
- Traitement ultra-performant de l'isolation thermique du bâti.
- Réduction des ponts thermiques et traitement de l'étanchéité à l'air du bâti avec mesure de perméabilité.
- Qualité de l'air gérée par une Ventilation Mécanique Contrôlée hydroréglable.
- Chauffage gaz.

# Aimer

La résidence "**Jardin d'Intérieur**" érigée sur 2 étages, propose 24 appartements du studio au 4 pièces, dotés pour la plupart de balcons, de terrasses ou de jardins privés exposés plein sud. Les plans des appartements sont très fonctionnels et privilégient la lumière, l'espace et le confort. Les prestations et la sécurité sont soignées : parquet dans les entrées, et les séjours, accès à la résidence par digicode et vidéo-portier.

Acquérir un appartement à "**Jardin d'Intérieur**" pour habiter ou investir, c'est se constituer un patrimoine que le temps valorisera.

## Des prestations de grande qualité

- Matériaux nobles de construction (pare-soleil et bardage bois,...).
- Grandes terrasses et jardins privés.
- Contrôle d'accès par digicode et vidéophone.
- Portes palières anti-effraction.
- Fenêtres et portes fenêtres, double vitrage à haute performance thermique.
- Chape flottante acoustique dans toutes les pièces.
- Parquet dans les entrées et séjours.
- Hall selon plan de décoration de l'architecte.
- Chauffage gaz.



L'Ecu de France.



Vue de l'espace Charles de Gaulle.



Le Parc Corot.



Une situation privilégiée,  
au calme et proche de Paris.



**ACCÈS**

**EN VOITURE :**

Autoroutes A 86 ou A 4  
la Francilienne N 104

**EN RER :**

Ligne A  
• station La Varenne-Chennevières

**BUS :**

• 208 : RER Champigny-Saint-Maur/  
Le Plessis Trévisé-Place de Verdun.  
• 308 : Créteil Préfecture/  
Gare de Villiers-sur-Marne.

**AÉROPORTS :**

la proximité du réseau autoroutier  
d'Île-de-France offre une desserte facile  
de l'aéroport d'Orly.



CREATEAM 01 44 09 75 15 - R.C.S. Paris 480 533 595. Illustration librement interprétée par l'artiste.  
Crédits photos : Philippe Moulou, Shutterstock. Document non contractuel à caractère publicitaire.

**ESPACE DE VENTE**  
21, rue Aristide Briand  
94430 CHENNEVIÈRES

ouvert lundi, jeudi et vendredi de 15 h à 19 h  
samedi et dimanche de 10 h 30 à 12 h 30  
et de 14 h à 19 h

**01 45 93 33 65**

**Jardin d'Intérieur**  
Chennevières

19 bis-21 bis, rue Aristide Briand  
94430 CHENNEVIÈRES-SUR-MARNE

CO-RÉALISATION

**EXCELYA**  
www.excelya.fr

**bfp immobilier**  
www.bfp-immobilier.com