

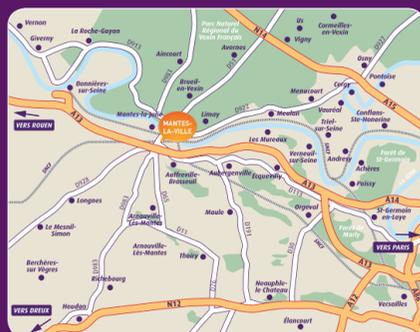
L'AUTRE
MANTES

ESPACE DE VENTE

6-8, place de l'Église
Mantes-la-Ville

HORAIRES D'OUVERTURE

Lundi, jeudi et vendredi de 14h30 à 19h.
Samedi et dimanche de 11h à 12h30
et de 14h30 à 19h.



0 811 875 875
Prix d'un appel local

www.lautremantes.fr

EXCELYA

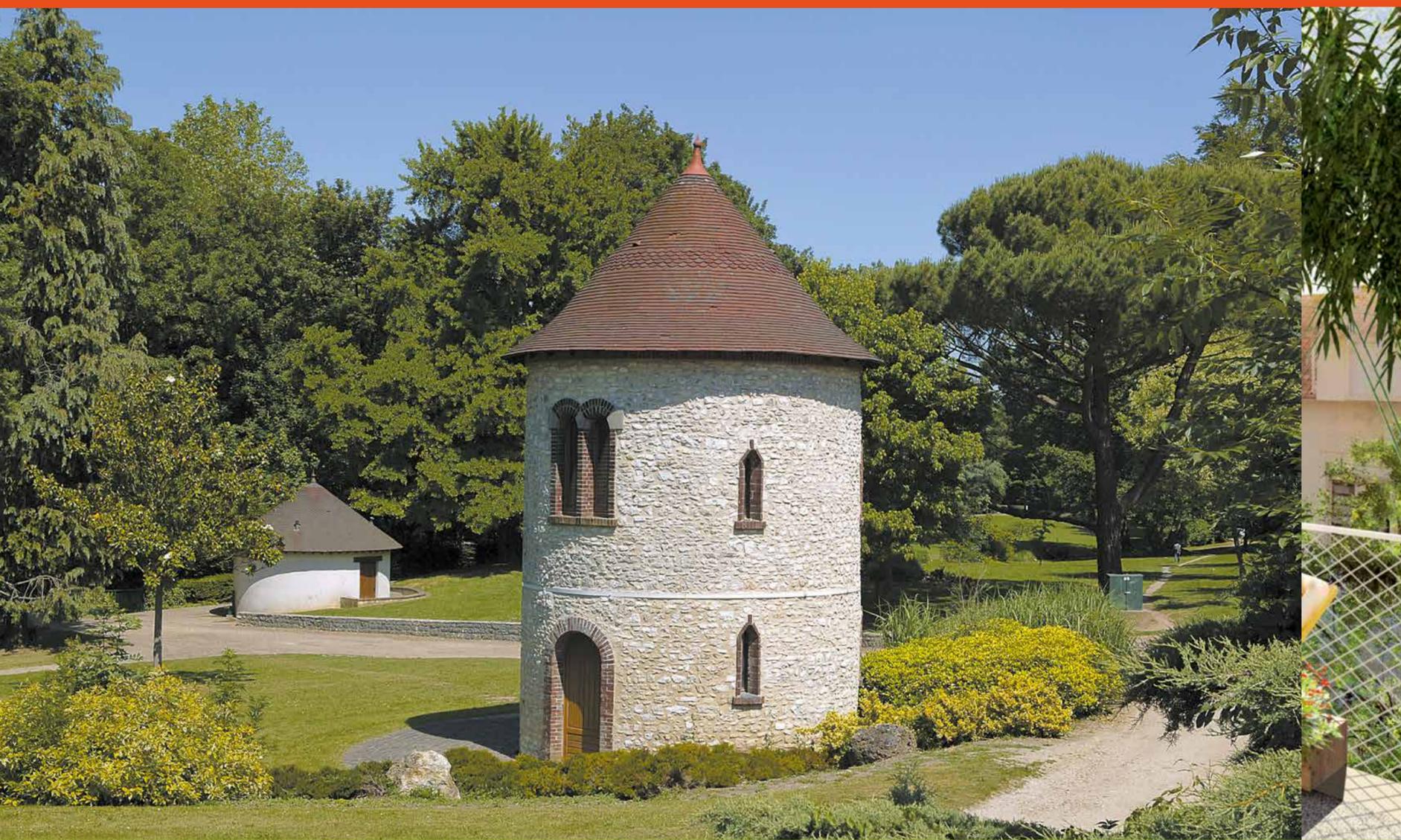
Excelya Promotion - RCS de Créteil sous le n° 753222657 - Architecte: Lambert Lerock Architecte, Illustrateur: Gaël Morin, Créteil photo: service communication de la ville de Mantes-la-Ville, Philippe Mouly - Conception: OSWALDO18, document non contractuel - 05/2013



L'AUTRE
MANTES

Une âme de village au cœur de la ville

EXCELYA



Le choix d'un confort résolument contemporain

Choisir "L'Autre Mantes", c'est être sûr de trouver le logement de ses rêves.

Découvrez des appartements déclinés du studio au 5 pièces duplex. Dotés de belles surfaces, ils sont bien agencés et bénéficient de grandes ouvertures privilégiant ainsi la lumière naturelle. Ils sont prolongés pour la plupart d'un balcon ou d'une terrasse.

"Modul'appart" : des appartements conçus pour s'adapter à votre quotidien. Ces logements bénéficient d'une pièce en plus rattachée au salon et déclinable selon les besoins pour obtenir un bureau, une chambre de bébé, un dressing...

Des maisons sur le toit, composées de deux étages. Proposées du 3 au 5 pièces, elles sont prolongées de magnifiques terrasses permettant de profiter pleinement des beaux jours.

De véritables maisons de ville de 5 pièces. Organisées sur 3 étages, elles bénéficient d'une entrée indépendante. Les pièces à vivre sont séparées des chambres situées aux étages supérieurs, assurant ainsi l'intimité de chacun. Dédiées à la convivialité, les séjours s'ouvrent sur un grand jardin. Véritable pièce en plus à la belle saison, il prendra vie selon vos désirs !

Souriez, vous êtes si bien chez vous.

L'environnement associé, recréé, sublimé... pour un confort hors du commun

Associer l'environnement authentique à notre réalisation, tel est notre objectif. Pour cela, notre volonté a été d'intégrer les vieilles pierres des murs d'origine à l'ensemble de la réalisation en les valorisant par la transparence et les décrochés créés. Nous avons également souhaité doter la résidence de lignes pures et élégantes, de matériaux actuels pour lui apporter un véritable confort contemporain.

Labellisée RT 2012, "L'Autre Mantes" répond aux exigences actuelles en termes de développement durable et d'économies d'énergie. Découvrez ainsi une résidence s'intégrant parfaitement à l'environnement existant tout en offrant une empreinte et un équilibre exceptionnels.

Bienvenue dans un quotidien autrement plus beau

Avec pour objectif de préserver l'environnement existant et notamment les pierres d'origines, la résidence "L'Autre Mantes" s'intègre parfaitement à celui-ci en associant passé et présent. Elle affiche dès son entrée beaucoup de charme et de caractère.

S'articulant autour d'une allée piétonne plantée d'arbustes, la résidence offre un espace exceptionnel, aéré, agréable et résolument naturel.

Vieilles pierres, lignes sobres, immenses baies vitrées, mélanges de bois et de teintes claires, jardins foisonnants, généreuses terrasses... L'ensemble est rythmé par des variations de hauteurs et des percées renforçant lumière et espace. La résidence "L'Autre Mantes", offre un très large choix de logements et de prestations différentes aux nombreux avantages et qualités. Le lieu de vie idéal pour répondre aux souhaits et besoins de chacun !



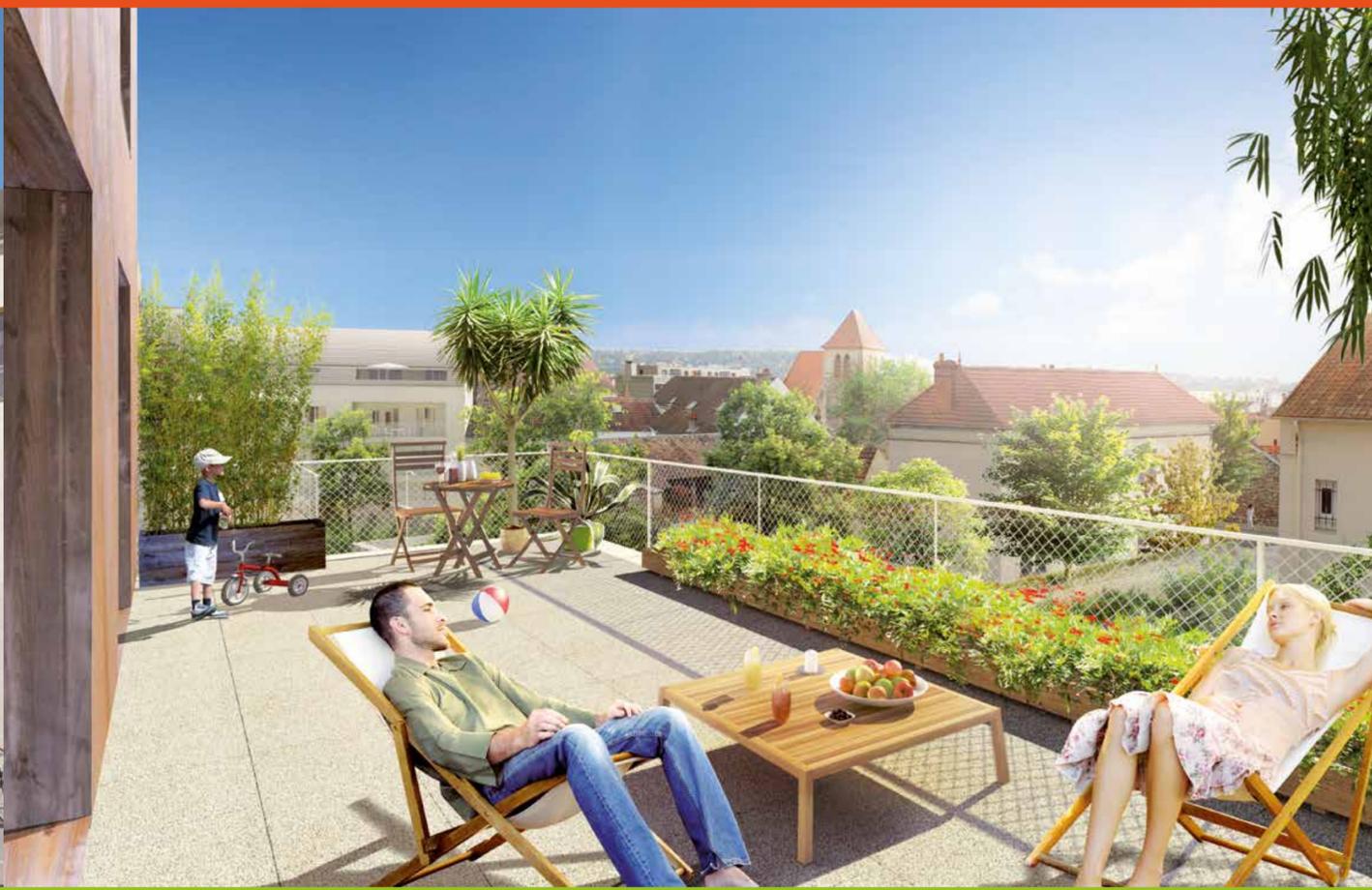
Créer des logements aux formes et aux typologies très variées, une volonté qui coïncide opportunément avec les variations observées autour du site, ce qui permet de proposer 3 grandes familles. En cœur d'îlot, nous avons imaginé une architecture spécifique, composée de socles avec jardins, surmontés de maisons en bois, leurs grandes terrasses ou leurs jardins au sud.

Le long de la route de Houdan, nous proposons un immeuble à l'architecture simple et élégante qui respecte l'esprit du faubourg et composé de logements traversants bénéficiant de larges loggias ouvertes sur l'Ouest.

Le long de la rue des Plaisances, nous disposons des maisons en séquences discontinues afin d'offrir de multiples aperçus des cœurs d'îlots. Les logements sont soit des maisons, soit des duplex qui disposent d'un jardin où d'une tropéziennne !

Cette diversité offre ainsi un projet dynamique et résolument varié.

Adrien Lambert et Étienne Lenack, architectes



Mantes-la-Ville, le secret le mieux gardé des Yvelines...

Ruelles piétonnes, belles pierres, guirlandes de lierre grimpant, coquelicots sauvages... vous accueillent dans ce lieu préservé. Vous êtes arrivés en plein cœur des Yvelines, à Mantés-la-Ville.

Authentique semble être un mot inventé pour cette ravissante petite ville au confluent de la Seine et de la Vaucoeurs. Son centre, avec ses commerces et services de proximité offre un environnement particulièrement charmant et serein. On y retrouve tout le nécessaire à portée de main, pour un quotidien confortable avec une boulangerie, une pharmacie, un bureau de poste ainsi qu'une école et un collège. A Mantés-la-Ville vous

bénéficiez aussi de toutes les infrastructures à quelques minutes, établissements scolaires, équipements sportifs et culturels...

Idéalement desservie, vous rejoignez Mantés-la-Ville par l'A13.



AU CŒUR DU CHARME DE LA VILLE ET DE LA VIE

Au cœur de Mantés-la-Ville, de toutes ses infrastructures et face à la ravissante église datant du XIII^{ème} siècle, la résidence "L'Autre Mantés" est idéalement située. À quelques minutes à pied de la gare de Mantés Station située à seulement 1 km, vous êtes aussi proches du parc de la Vallée, idéal pour des belles balades en famille. Vous profiterez ainsi de la nature généreusement !